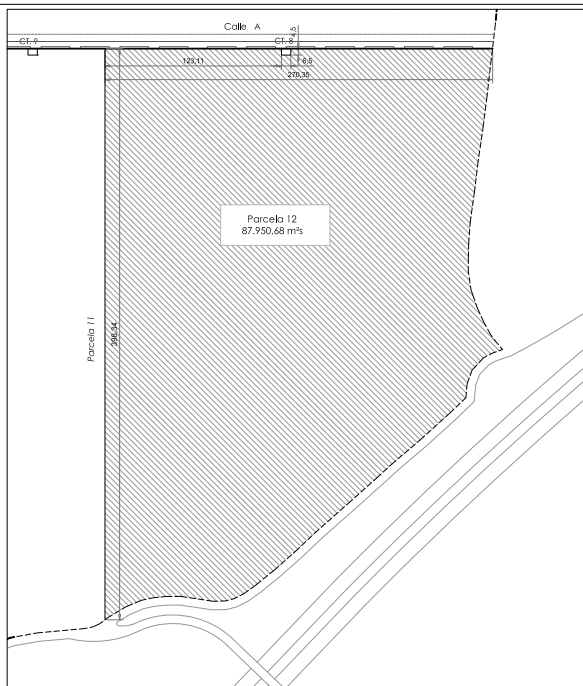


DATOS GENERALES				
Municipio			Norma Urbanística	
Corral de Almaguer (Toledo)			Plan Parcial Sector "Polígono Industrial"	
DATOS DE PARCELA				
Nº PARCELA	SUPERFICIE	LINDEROS		COTAS
12	Parcela:	Norte	Camino rural	----
	87.950,68 m <sup>2</sup>	Sur	Calle A	270,35 m
	Construida máxima:	Oeste	Límite Oeste Sector	-----
	61.565,48 m <sup>2</sup>	Este	Parcela 11	398,34 m
PARÁMETROS URBANÍSTICOS				
USOS		POSICIÓN EN PARCELA		
Uso Global		Parcela Mínima	Libre	
INDUSTRIAL		Frente mínimo	Libre	
Uso mayoritario	Industrial	Ocupación máxima	70%	
Uso Pormenorizado	Industria en general	VOLÚMEN		
Uso Compatible	Oficina, garaje	Edificabilidad neta:	0,70m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s	
Usos No Compatibles	Residencial	Altura máxima:	12 m	
RETANQUEOS Y CHAFLANES		OTRAS CONDICIONES		
A fachada:	5 m	<i>En los casos en que, previa justificación expresa, se requieran por exigencias técnicas mayores alturas de elementos específicos, se admitirá hasta un máximo de 15 metros.</i>		
A lindero lateral:	Libre			
A lindero posterior:	3 m			
Chafalán (Intersección calles A-B)	No			
DATOS PROPIEDAD				
FINCA ORIGINAL	Polígono		Parcela	
	74		9,10,11,12,54,55,56,57,58,59,60,63,70,74,77,81,142,155,156,162,85a	
ADJUDICATARIO	Pro indiviso: Juan Ramirez Lozano (14,9968%), Alejandro Pedroche Sánchez (2,6730%), Ángel Lozano Rojo y Josefa Martínez Mendoza (5,7268%), Gonzalo Rico Rodríguez (4,6895%), Antonia García Martínez (1,7621%), Lucio Gómez Salazar (1,7621%), Doroteo Muñoz Real y Eusebia Rodríguez Rodríguez (0,9705%), Alejandro Lominchar Martínez (9,2383%), Eusebio Santiago Martínez (0,5506%), Eduardo Santiago Martínez (0,5506%), Luciano Santiago Martínez (0,5506%), José Luis Santiago Martínez (0,5506%), Miguel García Gasco Gallego (1,4068%), Ángela García Gasco Moraleda (0,2814%), Sacramento García Gasco Moraleda (0,2814%), Miguel García Gasco Moraleda (0,2814%), Manuel García Gasco Moraleda (0,2814%), José María García Gasco Moraleda (0,2814%), María Dolores García-Madrid Fernández Clemente (2,6432%), Óscar Durán Moreno (1,5418%), Felipe Durán Moreno (1,5418%), José Amores Aranda (8,8127%), Manuela Moreno Cortés (3,0835%), Desiderio Pedroche Andrade (0,6698%), Alfonsa Pedroche Andrade (0,6698%), María Amparo Pedroche Andrade (0,6698%), Feliciano Martínez López Bretón y María Natividad González Pedroche (9,6476%), Ascensión Pedroche García (9,2240%), Carmen Bretón García Gasco y Joaquín Arévalo Almagro (1,7621%), José Luis Andrade Carbonero (2,3704%), Pedro Ramos Cambronero (3,2764%), Josefina Ramos Cambronero (3,2764%), Dolores Ramos Cambronero (3,2764%), Francisco Real Peco (0,6898%)			
GASTOS Y CARGAS				
Cargas:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cuota indivisa 1,7621% Antonia García Martínez: Usufructo privativo a favor de Eugenio Muñoz Muñoz.</li> <li>- Cuota indivisa 0,5506% Eusebio Santiago Martínez: Usufructo privativo a favor de Rosario Martínez Tercero.</li> <li>- Cuota indivisa 0,5506% Eduardo Santiago Martínez: Usufructo privativo a favor de Rosario Martínez Tercero.</li> <li>- Cuota indivisa 0,5506% Luciano Santiago Martínez: Usufructo privativo a favor de Rosario Martínez Tercero.</li> <li>- Cuota indivisa 0,5506% José Luis Santiago Martínez: Queda afecta durante 5 años, contados a partir del 19 de febrero de 2008, al pago de las liquidaciones que procedan por el impuesto de Sucesiones y Donaciones.</li> <li>- Cuota indivisa 0,5506% Eusebio Santiago Martínez: Queda afecta durante 5 años, contados a partir del 19 de febrero de 2008, al pago de las liquidaciones que procedan por el impuesto de Sucesiones y Donaciones.</li> <li>- Cuota indivisa 0,5506% Eduardo Santiago Martínez: Queda afecta durante 5 años, contados a partir del 19 de febrero de 2008, al pago de las liquidaciones que procedan por el impuesto de Sucesiones y Donaciones.</li> <li>- Cuota indivisa 0,5506% Luciano Santiago Martínez: Queda afecta durante 5 años, contados a partir del 19 de febrero de 2008, al pago de las liquidaciones que procedan por el impuesto de Sucesiones y Donaciones.</li> <li>- Cuota indivisa 0,5506% José Luis Santiago Martínez: Usufructo privativo a favor de Rosario Martínez Tercero.</li> <li>- Cuota indivisa 0,6698% Desiderio Pedroche Andrade: Usufructo privativo a favor de Nicolasa Andrade Bretón.</li> <li>- Cuota indivisa 0,6698% Alfonsa Pedroche Andrade: Usufructo privativo a favor de Nicolasa Andrade Bretón.</li> <li>- Cuota indivisa 1,4068% Miguel García Gasco Gallego: Queda afecta durante 5 años, contados a partir del 13 de noviembre de 2009, al pago de las liquidaciones que procedan por el impuesto de Sucesiones y Donaciones.</li> <li>- Cuota indivisa 0,2814% Ángela García Gasco Moraleda: Queda afecta durante 5 años, contados a partir del 13 de noviembre de 2009, al pago de las liquidaciones que procedan por el impuesto de Sucesiones y Donaciones.</li> <li>- Cuota indivisa 0,2814% Sacramento García Gasco Moraleda: Queda afecta durante 5 años, contados a partir del 13 de noviembre de 2009, al pago de las liquidaciones que procedan por el impuesto de Sucesiones y Donaciones.</li> <li>- Cuota indivisa 0,2814% Miguel García Gasco Moraleda: Queda afecta durante 5 años, contados a partir del 13 de noviembre de 2009, al pago de las liquidaciones que procedan por el impuesto de Sucesiones y Donaciones.</li> <li>- Cuota indivisa 0,2814% Manuel García Gasco Moraleda: Queda afecta durante 5 años, contados a partir del 13 de noviembre de 2009, al pago de las liquidaciones que procedan por el impuesto de Sucesiones y Donaciones.</li> <li>- Cuota indivisa 0,2814% José María García Gasco Moraleda: Queda afecta durante 5 años, contados a partir del 13 de noviembre de 2009, al pago de las liquidaciones que procedan por el impuesto de Sucesiones y Donaciones.</li> <li>- Cuota indivisa 1,4068% Miguel García Gasco Gallego: Usufructo privativo a favor de Miguel García Gasco Gallego.</li> <li>- Cuota indivisa 1,5418% Óscar Durán Moreno: Usufructo privativo a favor de Manuela Moreno Cortés.</li> <li>- Cuota indivisa 1,5418% Felipe Durán Moreno: Usufructo privativo a favor de Manuela Moreno Cortés.</li> <li>- Cuota indivisa 14,9968% Juan Ramirez Lozano: Hipoteca a favor de Servicio Crédito Agrícola (58,15 euros de principal, 6,54 euros de intereses ordinarios, 5,81 euros de costa y gastos judiciales, con un valor de subasta de 130,82 euros)</li> <li>- Cuota indivisa 5,7268% Ángel Lozano Rojo y Josefa Martínez Mendoza: Hipoteca a favor de Servicio Crédito Agrícola (48,96 euros de principal, 5,47 euros de intereses ordinarios, 4,86 euros de costa y gastos judiciales, con un valor de subasta de 98,16 euros)</li> <li>- Cuota indivisa 3,2764% Pedro Ramos Cambronero: Queda afecta durante 5 años, contados a partir del 28 de octubre de 2008, al pago de las liquidaciones que procedan por el impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.</li> <li>- Cuota indivisa 3,2764% Josefina Ramos Cambronero: Queda afecta durante 5 años, contados a partir del 28 de octubre de 2008, al pago de las liquidaciones que procedan por el impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.</li> <li>- Cuota indivisa 3,2764% Dolores Ramos Cambronero: Queda afecta durante 5 años, contados a partir del 28 de octubre de 2008, al pago de las liquidaciones que procedan por el impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.</li> <li>- Resto: Libre de cargas.</li> </ul>			
Compensaciones:	No existen			
Porcentaje cta liquidacion				
Gastos totales				
Liquidación:				
DESCRIPCIÓN GRÁFICA				
PLANO FA.12				



**Propietarios**

- Juan Ramírez Lozano (14,9968 %)
- Alejandro Pedroche Sánchez (2,6730 %)
- Angel Lozano Rojo y Josefa Martínez Mendoza (5,7268 %)
- Gonzalo Rico Rodríguez (4,6895 %)
- Antonia García Martínez (1,7621 %)
- Lucio Gómez Salazar (1,7621 %)
- Doroteo Muñoz Real y Eusebia Rodríguez Rodríguez (0,9705 %)
- Alejandro Lomínchar Martínez (9,2383 %)
- Eusebio Santiago Martínez (0,5506 %)
- Eduardo Santiago Martínez (0,5506 %)
- Luciano Santiago Martínez (0,5506 %)
- José Luis Santiago Martínez (0,5506 %)
- Miguel García Gasco Gallego (1,4068 %)
- Angela García Gasco Moraleda (0,2814 %)
- Sacramento García Gasco Moraleda (0,2814 %)
- Miguel García Gasco Moraleda (0,2814 %)
- Manuel García Gasco Moraleda (0,2814 %)
- José María García Gasco Moraleda (0,2814 %)
- María Dolores García-Madrid Fernández Clemente (2,6432 %)
- Oscar Durán Moreno (1,5418 %)
- Felipe Durán Moreno (1,5418 %)
- José Amores Aranda (8,8127 %)
- Manuela Moreno Cortés (3,0835 %)
- Desiderio Pedroche Andrade (0,6698 %)
- Alfonsa Pedroche Andrade (0,6698 %)
- María Amparo Pedroche Andrade (0,6698 %)
- Feliciano Martínez López y María Natividad González Pedroche (9,6476 %)
- Ascención Pedroche García (9,2240 %)
- Carmen Bretón García Gasco y Joaquín Arévalo Almagro (1,7621 %)
- José Luis Andrade Carbonero (2,3704 %)
- Pedro Ramos Cambroner (3,2764 %)
- Josefina Ramos Cambroner (3,2764 %)
- Dolores Ramos Cambroner (3,2764 %)
- Francisco Real Peco (0,6989 %)

**Título del proyecto:**

**REPARCELACIÓN PLAN PARCIAL DEL SECTOR "POLÍGONO INDUSTRIAL"**

**Emplazamiento:**

**CORRAL DE ALMAGUER (TOLEDO)**

**Promotor:**

**DESARROLLOS INDUSTRIALES CORRAL DE ALMAGUER, S.L.**

**Autor:**

**Miguel Cabañero Soría**

Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos. Colegiado 17.880

**Designación:**

**SITUACIÓN PARCELA N° 12**

**Escala:**

**1/3.500**

**Fecha:**

**FEBRERO 2.012**

**Plano nº:**

**FA.12**

**FICHA DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

Polígono Catastral	74
Procedente de Parcela	9,10,11,12,54,55,56,57,58,59,60,63,70,74,77,81,142,155,156,162,85a
Parcela Adjudicada	12
Superficie Parcela	Superficie Edificable
87.950,68 m <sup>2</sup>	61.565,48 m <sup>2</sup>
Tipología	Edificabilidad
Parcela Industrial	0,70 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s

**Situación**

