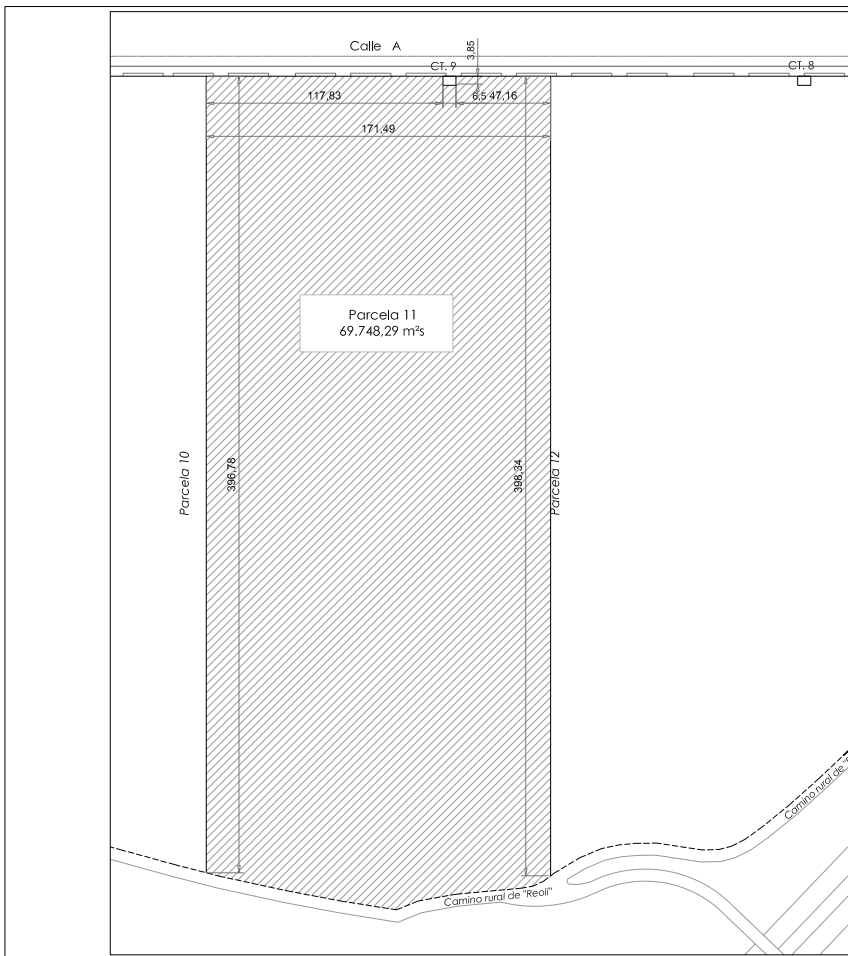


<b>DATOS GENERALES</b>				
<b>Municipio</b>		<b>Norma Urbanística</b>		
Corral de Almaguer (Toledo)		Plan Parcial Sector "Polígono Industrial"		
<b>DATOS DE PARCELA</b>				
<b>Nº PARCELA</b>	<b>SUPERFICIE</b>	<b>LINDEROS</b>		<b>COTAS</b>
<b>11</b>	<b>Parcela:</b>	<b>Norte</b>	Camino rural	----
	69.748,29 m <sup>2</sup>	<b>Sur</b>	Calle A	171,49 m
	<b>Construida máxima:</b>	<b>Oeste</b>	Parcela 12	398,34 m
	48.823,80 m <sup>2</sup>	<b>Este</b>	Parcela 10	396,78 m
<b>PARÁMETROS URBANÍSTICOS</b>				
<b>USOS</b>		<b>POSICIÓN EN PARCELA</b>		
<b>Uso Global</b>		<b>Parcela Mínima</b>	Libre	
INDUSTRIAL		<b>Frente mínimo</b>	Libre	
<b>Uso mayoritario</b>	Industrial	<b>Ocupación máxima</b>	70%	
<b>Uso Pormenorizado</b>	Industria en general	<b>VOLÚMEN</b>		
<b>Uso Compatible</b>	Oficina, garaje	<b>Edificabilidad neta:</b>	0,70m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	
<b>Usos No Compatibles</b>	Residencial	<b>Altura máxima:</b>	12 m	
<b>RETRANQUEOS Y CHAFLANES</b>		<b>OTRAS CONDICIONES</b>		
<b>A fachada:</b>	5 m	<i>En los casos en que, previa justificación expresa, se requieran por exigencias técnicas mayores alturas de elementos específicos, se admitirá hasta un máximo de 15 metros.</i>		
<b>A lindero lateral:</b>	Libre			
<b>A lindero posterior:</b>	3 m			
<b>Chaflán (Intersección calles A-B)</b>	No			
<b>DATOS PROPIEDAD</b>				
<b>FINCA ORIGINAL</b>	<b>Polígono</b>		<b>Parcela</b>	
	74		57,59,60,81,155,156	
<b>ADJUDICATARIO</b>	Desarrollos Industriales Corral de Almaguer, S.L.			
<b>GASTOS Y CARGAS</b>				
<b>Cargas:</b>	No existen			
<b>Compensaciones:</b>	No existen			
Porcentaje cta. liquidación				
Gastos totales				
<b>Liquidación:</b>				
<b>DESCRIPCIÓN GRÁFICA</b>				
PLANO FA.11				



FICHA DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA		
Polígono Catastral	74	
Procedente de Parcela	57,59,60,81,155,156	
Parcela Adjudicada	11	
Superficie Parcela	Superficie Edificable	
69.748,29 m²	48.823,80 m²	
Tipología	Edificabilidad	
Parcela Industrial	0,70 m²/m²s	
Propietario	DESARROLLOS INDUSTRIALES CORRAL DE ALMAGUER, S.L.	
Situación		
Título del proyecto:		
REPARCELACIÓN PLAN PARCIAL DEL SECTOR "POLÍGONO INDUSTRIAL"		
Emplazamiento:		
CORRAL DE ALMAGUER (TOLEDO)		
Promotor:		
DESARROLLOS INDUSTRIALES CORRAL DE ALMAGUER, S.L.		
Autor:		
Miguel Cabañero Soria		
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos. Colegiado 17.880		
Designación:		
SITUACIÓN PARCELA Nº 11		
Escala:	Fecha:	Plano nº:
1/2500	FEBRERO 2.012	FA.11