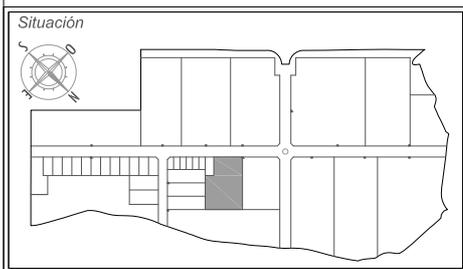
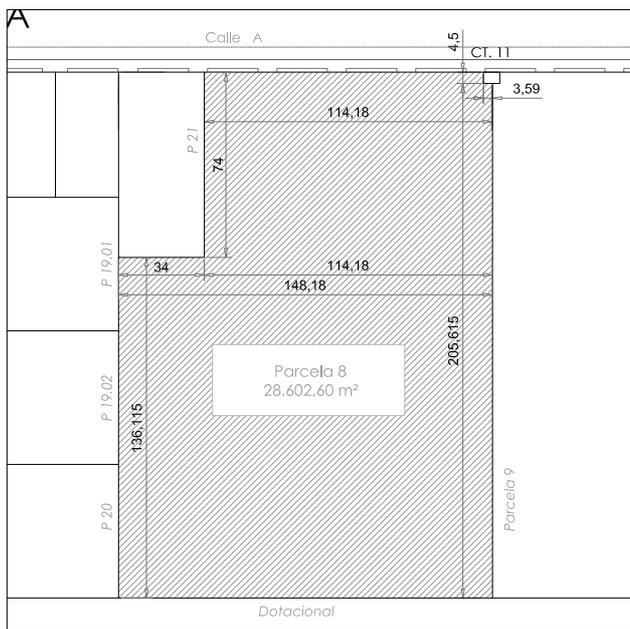


DATOS GENERALES				
Municipio		Norma Urbanística		
Corral de Almaguer (Toledo)		Plan Parcial Sector "Polígono Industrial"		
DATOS DE PARCELA				
Nº PARCELA	SUPERFICIE	LINDEROS		COTAS
8	Parcela:	Norte	Dotacional	148,18 m
	28.602,60 m ²	Sur	Calle A	114,18 m
	Construida máxima:	Oeste	Parcela 8	210,12 m
	20.021,82 m ²	Este	Parcelas 19.01, 19.02, 20 y 21	244,12 m
PARÁMETROS URBANÍSTICOS				
USOS		POSICIÓN EN PARCELA		
Uso Global		Parcela Mínima		Libre
INDUSTRIAL		Frente mínimo		Libre
Uso mayoritario	Industrial	Ocupación máxima		70%
Uso Pormenorizado	Industria en general	VOLÚMEN		
Uso Compatible	Oficina, garaje	Edificabilidad neta:		0,70m ² /m ² s
Usos No Compatibles	Residencial	Altura máxima:		12 m
RETRANQUEOS Y CHAFLANES		OTRAS CONDICIONES		
A fachada:	5 m	<i>En los casos en que, previa justificación expresa, se requieran por exigencias técnicas mayores alturas de elementos específicos, se admitirá hasta un máximo de 15 metros.</i>		
A lindero lateral:	Libre			
A lindero posterior:	3 m			
Chaflán (Intersección calles A-B)	No			
DATOS PROPIEDAD				
FINCA ORIGINAL	Polígono		Parcela	
	74		13,14,15,16,21,22,23,24,25,64,65,71,72,75	
ADJUDICATARIO	Pro indiviso: Antonia García Talavera (1,8610%), Balbina García Talavera (1,8610%), Concepción Zarco Duro (4,1292%), Manuel Sáez Beas y Carmen de los Ángeles Martínez Constante (8,8693%), María Cristina Lozano Pedroche (2,7092%), María Consuelo Pilar Mendoza Mariblanca (6,3256%), Juan José Muñoz Fernández Toscado y Santilaga Peñañaver Arévalo (2,7738%), Zacarías Arévalo Duro y Antonia Alcalde Harinero (3,3392%), Enrique Alcalde Harinero y Dolores Martínez Caballero (3,3392%), Gumersindo Alcalde Harinero y Lorenza Real Lozano (3,3392%), María Luisa Alcalde Bretón (3,3392%), Dimas Alejandro Alcalde García Gasco (3,3392%), Eduardo Fernández Tostado Lozano (1,3063%), Juan Fernández Tostado Lozano (1,3063%), Marcelina Fernández Tostado Lozano (1,3063%), María Fernández Tostado Lozano (1,3063%), Ramiro Fernández Tostado Lozano (1,3063%), Josefa Martínez Rodríguez (6,7006%), María Concepción Josefa González Amores (10,5299%), José María Lominchar Martínez (11,8969%), Jorge López Sánchez (5,4184%), Juan Lázaro Bretón y Emiliana Manchoño Fernández Tostado (13,6976%)			
GASTOS Y CARGAS				
Cargas:	<ul style="list-style-type: none"> - Cuota indivisa 4,1292% Concepción Zarco Duro: Usufructo privativo a favor de Concepción Zarco Duro. - Cuota indivisa 4,1292% Concepción Zarco Duro: Afecta por dos años, contados desde el 19 de julio de 2010, a las limitaciones a que se refiere el Artículo 207 de la Ley Hipotecaria. - Cuota indivisa 2,7029% María Cristina Lozano Pedroche: Queda afecta por plazo de 5 años, contados desde el 5 de septiembre de 2011, al pago de las liquidaciones que pudieran girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones. - Cuota indivisa 3,3392% Zacarías Arévalo Duro y Antonia Alcalde Harinero: Queda afecta por plazo de 5 años, contados desde el 13 de mayo de 2010, al pago de las liquidaciones que pudieran girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones. - Cuota indivisa 3,3392% Enrique Alcalde Harinero y Dolores Martínez Caballero: Queda afecta por plazo de 5 años, contados desde el 13 de mayo de 2010, al pago de las liquidaciones que pudieran girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones. - Cuota indivisa 3,3392% Gumersindo Alcalde Harinero y Lorenza Real Lozano: Queda afecta por plazo de 5 años, contados desde el 13 de mayo de 2010, al pago de las liquidaciones que pudieran girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones. - Cuota indivisa 3,3392% María Luisa Alcalde Bretón: Queda afecta por plazo de 5 años, contados desde el 13 de mayo de 2010, al pago de las liquidaciones que pudieran girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones. - Cuota indivisa 3,3392% Dimas Alejandro Alcalde García Gasco: Queda afecta por plazo de 5 años, contados desde el 13 de mayo de 2010, al pago de las liquidaciones que pudieran girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones. - Cuota indivisa 1,3063% Eduardo Fernández Tostado Lozano: Queda afecta por plazo de 5 años, contados desde el 14 de enero de 2011, al pago de las liquidaciones que procedan por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. - Cuota indivisa 1,3063% Juan Fernández Tostado Lozano: Queda afecta por plazo de 5 años, contados desde el 14 de enero de 2011, al pago de las liquidaciones que procedan por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. - Cuota indivisa 1,3063% Marcelina Fernández Tostado Lozano: Queda afecta por plazo de 5 años, contados desde el 14 de enero de 2011, al pago de las liquidaciones que procedan por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. - Cuota indivisa 1,3063% María Fernández Tostado Lozano: Queda afecta por plazo de 5 años, contados desde el 14 de enero de 2011, al pago de las liquidaciones que procedan por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. - Cuota indivisa 1,3063% Ramiro Fernández Tostado Lozano: Queda afecta por plazo de 5 años, contados desde el 14 de enero de 2011, al pago de las liquidaciones que procedan por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. - Resto: Libre de cargas. 			
Compensaciones:	No existen			
Porcentaje cta. liquidación				
Gastos totales				
Liquidación:				
DESCRIPCIÓN GRÁFICA				
PLANO FA.08				



FICHA DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA	
Polígono Catastral	74
Procedente de Parcela	13,14,15,16,21,22,23,24,25,64,65,71,72,75
Parcela Adjudicada	8
Superficie Parcela	28.602,60 m ²
Superficie Edificable	20.021,82 m ²
Tipología	Edificabilidad
Parcela Industrial	0,70 m ² /m ² s
Propietario	
Antonia García Talavera Martínez (1,8610 %) Balbina García Talavera Martínez (1,8610 %) Concepción Zarco Duro (4,1292 %) Manuel Sáez Beas y Carmen de los Ángeles Martínez Constante (8,8693 %) María Cristina Lozano Pedroche (2,7092 %) María Consuelo Pilar Mendoza Mariablanca (6,3256 %) Juan José Muñoz Fernández Tostado y Santlaga Peñalver Arévalo (2,7738 %) Zacarías Arévalo Duro y Antonia Alcalde Harinero (3,3392 %) Enrique Alcalde Harinero y Dolores Martínez Caballero (3,3392 %) Gumersindo Alcalde Harinero y Lorenza Real Lozano (3,3392 %) María Luisa Alcalde Bretón (3,3392 %) Dilmas Alejandro Alcalde García Gasco (3,3392 %) Eduardo Fernández Tostado Lozano (1,3063 %) Juan Fernández Tostado Lozano (1,3063 %) Marcelina Fernández Tostado Lozano (1,3063 %) Ramiro Fernández Tostado Lozano (1,3063 %) Josefa Martínez Rodríguez (6,7006 %) María Concepción Josefa González Amores (10,5299 %) José María Lomínchar Martínez (11,8969 %) Jorge López Sánchez (5,4184 %) Juan Lázaro Bretón y Emilian Mancheño Fernández Tostado (13,6976 %)	
Título del proyecto:	
REPARCELACIÓN PLAN PARCIAL DEL SECTOR "POLÍGONO INDUSTRIAL"	
Emplazamiento:	
CORRAL DE ALMAGUER (TOLEDO)	
Promotor:	
DESARROLLOS INDUSTRIALES CORRAL DE ALMAGUER, S.L.	
Autor:	
Miguel Cabañero Soria	
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos. Colegiado 17.880	
Designación:	
SITUACIÓN PARCELA N° 8	
Escala:	Fecha:
1/2000	FEBRERO 2.012
Plano nº:	
FA.08	