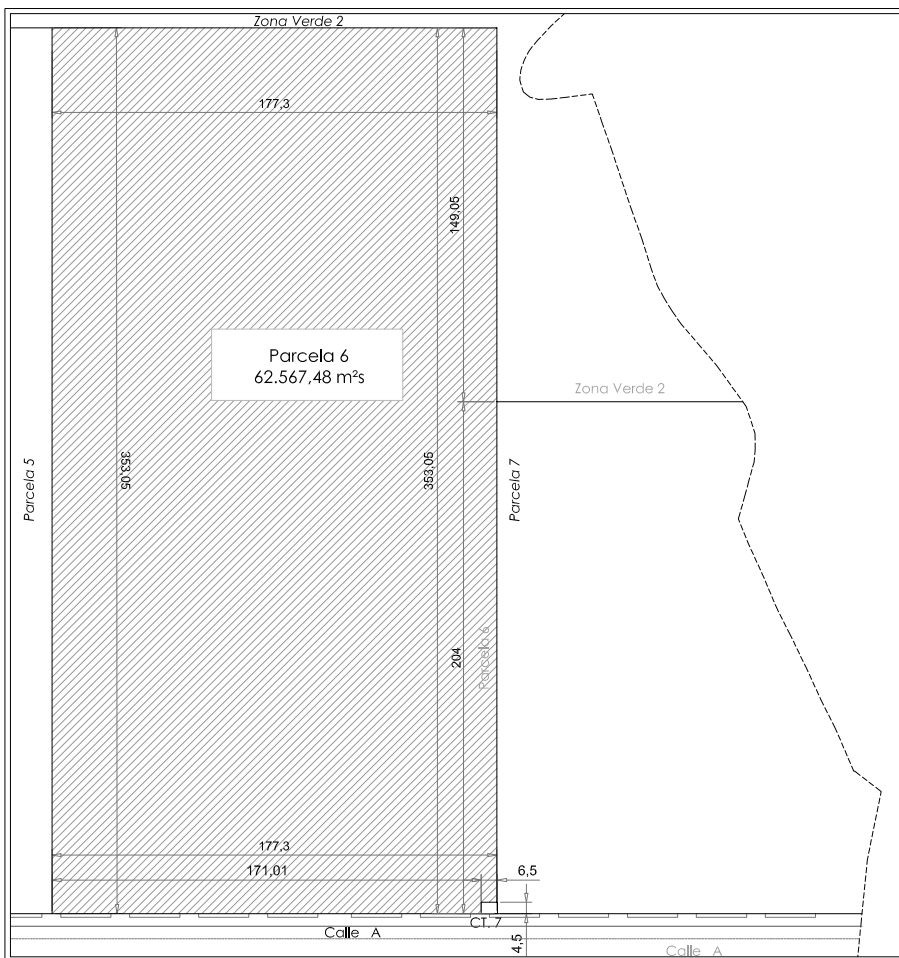


DATOS GENERALES				
Municipio		Norma Urbanística		
Corral de Almaguer (Toledo)		Plan Parcial Sector "Polígono Industrial"		
DATOS DE PARCELA				
Nº PARCELA	SUPERFICIE	LINDEROS		COTAS
6	Parcela:	Norte	Calle A	177,30 m
	62.567,48 m ²	Sur	Zona Verde 2	177,30 m
	Construida máxima:	Oeste	Parcela 7 y Zona Verde 2	353,05 m
	43.797,24 m ²	Este	Parcela 5	353,05 m
PARÁMETROS URBANÍSTICOS				
USOS		POSICIÓN EN PARCELA		
Uso Global		Parcela Mínima	Libre	
INDUSTRIAL		Frente mínimo	Libre	
Uso mayoritario	Industrial	Ocupación máxima	70%	
Uso Pormenorizado	Industria en general	VOLÚMEN		
Uso Compatible	Oficina, garaje	Edificabilidad neta:	0,70m ² /m ² s	
Usos No Compatibles	Residencial	Altura máxima:	12 m	
RETRANQUEOS Y CHAFLANES		OTRAS CONDICIONES		
A fachada:	5 m	<i>En los casos en que, previa justificación expresa, se requieran por exigencias técnicas mayores alturas de elementos específicos, se admitirá hasta un máximo de 15 metros.</i>		
A lindero lateral:	Libre			
A lindero posterior:	3 m			
Chaflán (Intersección calles A-B)	No			
DATOS PROPIEDAD				
FINCA ORIGINAL	Polígono		Parcela	
	74		27,54,77,78,81,142	
ADJUDICATARIO	Desarrollos Industriales Corral de Almaguer, S.L.			
GASTOS Y CARGAS				
Cargas:	No existen			
Compensaciones:	No existen			
Porcentaje cta. liquidación				
Gastos totales				
Liquidación:				
DESCRIPCIÓN GRÁFICA				
PLANO FA.06				



FICHA DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA		
Polígono Catastral	74	
Procedente de Parcela	27.54,77,78,81,142	
Parcela Adjudicada	6	
Superficie Parcela	Superficie Edificable	
62.567,48 m ²	43.797,236 m ²	
Tipología	Edificabilidad	
Parcela Industrial	0,70 m ² /m ² s	
Propietarios: DESARROLLOS INDUSTRIALES CORRAL DE ALMAGUER, S.L.		
Situación		
Título del proyecto: REPARCELACIÓN PLAN PARCIAL DEL SECTOR "POLÍGONO INDUSTRIAL"		
Emplazamiento: CORRAL DE ALMAGUER (TOLEDO)		
Promotor: DESARROLLOS INDUSTRIALES CORRAL DE ALMAGUER, S.L.		
Autor: Miguel Cabañero Soria		
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos. Colegiado 17.880		
Designación: SITUACIÓN PARCELA Nº 6		
Escala: 1/2000	Fecha: FEBRERO 2.012	Plano nº: FA.06