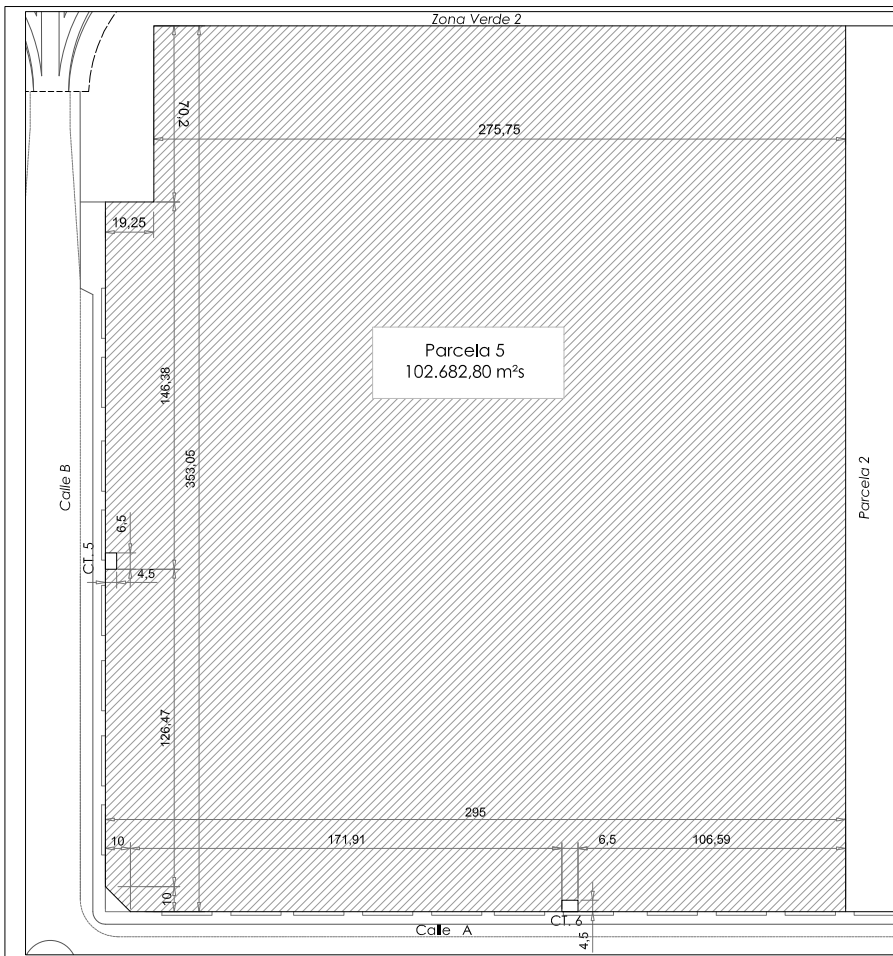


| <b>DATOS GENERALES</b>                   |                           |  |                                      |              |
|--|---------------------------|--|--------------------------------------|--------------|
| <b>Municipio</b>                         |                           | <b>Norma Urbanística</b>   |                                      |              |
| Corral de Almaguer (Toledo)              |                           | Plan Parcial Sector "Polígono Industrial"  |                                      |              |
| <b>DATOS DE PARCELA</b>                  |                           |  |                                      |              |
| <b>Nº PARCELA</b>                        | <b>SUPERFICIE</b>         | <b>LINDEROS</b>  |                                      | <b>COTAS</b> |
| <b>5</b>                                 | <b>Parcela:</b>           | <b>Norte</b>   | Calle A                              | 295,00 m     |
|  | 102.682,80 m <sup>2</sup> | <b>Sur</b>   | Zona Verde 2                         | 295,00 m     |
|  | <b>Construida máxima:</b> | <b>Oeste</b>   | Parcela 6                            | 353,05 m     |
|  | 71.877,96 m <sup>2</sup>  | <b>Este</b>  | Calle B                              | 353,05 m     |
| <b>PARÁMETROS URBANÍSTICOS</b>           |                           |  |                                      |              |
| <b>USOS</b>                              |                           | <b>POSICIÓN EN PARCELA</b>   |                                      |              |
| <b>Uso Global</b>                        |                           | <b>Parcela Mínima</b>  | Libre                                |              |
| INDUSTRIAL                               |                           | <b>Frente mínimo</b>   | Libre                                |              |
| <b>Uso mayoritario</b>                   | Industrial                | <b>Ocupación máxima</b>  | 70%                                  |              |
| <b>Uso Pormenorizado</b>                 | Industria en general      | <b>VOLÚMEN</b>   |                                      |              |
| <b>Uso Compatible</b>                    | Oficina, garaje           | <b>Edificabilidad neta:</b>  | 0,70m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s |              |
| <b>Usos No Compatibles</b>               | Residencial               | <b>Altura máxima:</b>  | 12 m                                 |              |
| <b>RETRANQUEOS Y CHAFLANES</b>           |                           | <b>OTRAS CONDICIONES</b>   |                                      |              |
| <b>A fachada:</b>                        | 5 m                       | <i>En los casos en que, previa justificación expresa, se requieran por exigencias técnicas mayores alturas de elementos específicos, se admitirá hasta un máximo de 15 metros.</i> |                                      |              |
| <b>A lindero lateral:</b>                | Libre                     |  |                                      |              |
| <b>A lindero posterior:</b>              | 3 m                       |  |                                      |              |
| <b>Chaflán (Intersección calles A-B)</b> | Si                        |  |                                      |              |
| <b>DATOS PROPIEDAD</b>                   |                           |  |                                      |              |
| <b>FINCA ORIGINAL</b>                    |                           | <b>Polígono</b>  | <b>Parcela</b>                       |              |
|  |                           | 74   | 27,60,74,77,78,81                    |              |
| <b>ADJUDICATARIO</b>                     |                           | Desarrollos Industriales Corral de Almaguer, S.L.  |                                      |              |
| <b>GASTOS Y CARGAS</b>                   |                           |  |                                      |              |
| <b>Cargas:</b>                           |                           | No existen   |                                      |              |
| <b>Compensaciones:</b>                   |                           | No existen   |                                      |              |
| Porcentaje cta. liquidación              |                           |  |                                      |              |
| Gastos totales                           |                           |  |                                      |              |
| <b>Liquidación:</b>                      |                           |  |                                      |              |
| <b>DESCRIPCIÓN GRÁFICA</b>               |                           |  |                                      |              |
| PLANO FA.05                              |                           |  |                                      |              |



| FICHA DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA                              |  |           |
|--|--|-----------|
| Polígono Catastral   | 74   |           |
| Procedente de Parcela  | 27,60,74,77,78,81                                    |           |
| Parcela Adjudicada   | 5  |           |
| Superficie Parcela   | Superficie Edificable                                |           |
| 102.682,80 m <sup>2</sup>                                      | 71.877,96 m <sup>2</sup>                             |           |
| Tipología  | Edificabilidad                                       |           |
| Parcela Industrial   | 0,70 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s                |           |
| Propietario  | DESARROLLOS INDUSTRIALES<br>CORRAL DE ALMAGUER, S.L. |           |
| Situación  |  |           |
|  |  |           |
| Título del proyecto:   |  |           |
| REPARCELACIÓN PLAN PARCIAL DEL SECTOR<br>"POLÍGONO INDUSTRIAL" |  |           |
| Emplazamiento:   |  |           |
| CORRAL DE ALMAGUER (TOLEDO)                                    |  |           |
| Promotor:  |  |           |
| DESARROLLOS INDUSTRIALES<br>CORRAL DE ALMAGUER, S.L.           |  |           |
| Autor:   |  |           |
| Miguel Cabañero Soria  |  |           |
| Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos. Colegiado 17.880      |  |           |
| Designación:   |  |           |
| SITUACIÓN PARCELA Nº 5   |  |           |
| Escala:  | Fecha:   | Plano nº: |
| 1/2000   | FEBRERO 2.012  | FA.05     |